

Intentieovereenkomst

Samen **Brand**veilig

1. De partijen

- Woningcorporatie (..) (verder te noemen "de woningcorporatie")
- Brandweer Gelderland-Midden (verder te noemen "de brandweer")

2. Inleiding

In 2015 waren er 103.000 brandclaims in Nederland. Dat betekent dat 1 op de 74 woningen te maken had met brandschade. De brandweer rukt gemiddeld bij 1 op de 1.053 woningen uit. Jaarlijks vallen gemiddeld 40 dodelijke slachtoffers en 400 gewonden. De gemiddelde schade van een woningbrand bedraagt € 28.000. Branden grijpen tegenwoordig veel sneller om zich heen dan vroeger. Redenen hiervoor zijn vernieuwde bouwtechnieken, andere materialen (o.a. veel kunststof), meer elektrische apparaten in huis en licht ontvlambaar meubilair. Waar mensen dertig jaar geleden nog 17 minuten hadden om hun huis veilig te ontvluchten, kan deze tijd heden ten dagen teruglopen tot 3 minuten. De afgelopen jaren zet de brandweer zich dan ook onder de noemer 'Brandveilig Leven' steeds meer in voor brandpreventie. Doel van Brandveilig Leven is het verminderen van het aantal branden, slachtoffers en schade.

3. De scope

Woningcorporaties bezitten gebouwen die al dan niet brandveilig zijn met bewoners die al dan niet brandveilig leven. Samenwerken met de woningcorporaties in Gelderland-Midden kan daarom een structurele, toegevoegde waarde bieden voor de brandveiligheid.

Samen nemen we het initiatief om dit maatschappelijke vraagstuk aan te pakken. We doen dit met behulp van het RW-Maturity Model Brandveiligheid van Regioweb (hierna te noemen "RW-MMB"). Het RW-MMB is toepasbaar bij de particuliere en de professionele verhuurbare eenheden, en geeft inzicht in de brandveiligheid van gebouwen en brandveilig leven. Een verkorte versie is toegevoegd ter informatie.

De kick-off bijeenkomst "brandveiligheid woningcorporaties" op (10 oktober 2017) vormde de start voor een sterkere samenwerking tussen woningcorporaties en de brandweer. De partijen concludeerden dat ze op veel vlakken relatief eenvoudig kunnen samenwerken, en dat kleine investeringen op dit vlak al veel rendement opleveren. De aanwezigen spraken het voornemen uit om hierover afspraken te maken. In deze intentieovereenkomst worden de afspraken tussen de brandweer en de woningcorporatie vastgelegd.

4. De Intentie

De initiatiefnemers hebben de intentie om samen te werken aan het verbeteren van de brandveiligheid aan de hand van het RW-MMB, concreet vormgegeven door een plan van aanpak. Zij zijn bereid om daarvoor wederzijdse inspanningsverplichtingen aan te gaan.

5. Doelstelling

De doelstelling van het project is het verbeteren van de brandveiligheid binnen een termijn van 10 jaar, volgens het RW-MMB bij de particuliere en de professionele verhuurbare eenheden.

6. Gezamenlijke inzet

De woningcorporatie zet zich in voor:

- Het leveren van een actieve bijdrage aan het ontwikkelen en gebruiken van hulpmiddelen en maatregelen ten behoeve van de brandveiligheid (o.a. de gezamenlijke ontwikkeling van een Toolbox, de invulling van een gezamenlijk plan van aanpak en de ondersteuning van een kenniskring)

- De uitvoering van de acties die voortvloeien uit de afspraken die gemaakt worden in het plan van aanpak.

De brandweer zet zich in voor:

- Het leveren van een netwerk, hulpmiddelen en kennis ten behoeve van brandveiligheid (o.a. de gezamenlijke ontwikkeling van een Toolbox, gezamenlijk plan van aanpak, en de opzet van een kenniskring)
- Ondersteuning bieden aan de uitvoering van de acties die voortvloeien uit de afspraken die gemaakt worden in het plan van aanpak, voor zover dit gelieerd is aan het werkveld van de Brandweer.

7. Financiën

Uitgangspunt is dat beide partijen de kosten van hun eigen inzet dragen.

8. Gebruik intentieovereenkomst

De afspraken in deze intentieovereenkomst worden gemaakt op hoofdlijnen. Hiervoor zijn drie redenen:

- De intentieovereenkomst hoeft op deze manier niet bij elke verandering te worden aangepast.
- De intentieverklaring is opgesteld op basis van wederzijds vertrouwen, waarbij wordt uitgegaan van de verantwoordelijkheid van beide partijen.
- Er komt een concreet plan van aanpak welke wordt toegevoegd in de bijlage, waar specifiek wordt ingegaan op de afspraken en uit te voeren acties.

Indien de uitvoering van deze intentieovereenkomst, of het plan van aanpak, bij een van de partijen vragen oproept, of indien partijen verschil van inzicht hebben bij de interpretatie van de overeenkomst, treden partijen met elkaar in overleg, teneinde deze vragen te beantwoorden c.q. op te lossen.

Als er zwaarwegende redenen zijn kan in gezamenlijk overleg de overeenkomst worden aangepast of ontbonden door beide partijen.

De intentieovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 10 jaar en treedt in werking na ondertekening door beide partijen.

Op initiatief van de woningcorporatie evalueren bovengenoemde partijen jaarlijks de samenwerking en bespreken zij vervolgstappen in het traject.

Naam Organisatie

Vertegenwoordiger

Handtekening

Woningcorporatie
(...)

Brandweer Gelderland-Midden